

KANTİN İHALESİ ŞARTNAMESİ

EZINE İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ Gazi Orta okulu Müdürlüğü Kantin İşletme İşine Ait Kiralama İşlemleri İhale Şartnamesi

MADDE-1: İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

İdarenin Adı : Ezine İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü
Adres : Ezine Cevatpaşa Ortaokulu Binası Kat 1
Telefon : 02866181075

MADDE-2: İhale Edilecek Yer Bilgileri

S.NO	OKUL ADI	KANTİN ALANI	KANTİN SERVİS ALANI	AYLIK MUHAMMEN BEDELİ (BRÜT)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (%3)
1	Gazi Ortaokulu Müdürlüğü Kantini	80m ²	80m ²	40000-TL	11333TL

MADDE-3: İhale İle İlgili Bilgiler

İhale Usulü: Kantin İhalesi; MEB 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Millî Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereği Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.

İhalenin Yapılacağı Adres : Ezine İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü
İhale Tarihi : 20/09/2024 Cuma günü
İhale Saati : 10:30

MADDE-4: İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler:

- Nüfus cüzdanı fotokopisi. **(Kimliğin aslı ihale sırasında istenecektir.)**
- Adli Sicil ve arşiv kaydı. (Son 1 ay içinde alınmış olması)
- İkametgah Belgesi.
- Başka bir kantin çalıştırmadığına dair yazı.(Ezine Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığından alınacaktır.)
- İhalelere katılma yasağı olmadığına dair belge. (Ezine Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığından alınacaktır.)
- Mesleki Yeterlilik Belgesi.(Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak

Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır **(Belgenin Ash olması gereklidir.)**

7. İhale şartnamesi alındı dekontu(**Ash**). (**Dekontun açıklama kısmında ilgili okul adı ve iştirakçinin adı soyadı yazılacaktır.**)
8. İhale şartnamesi.(**Her sayfasına istekli tarafından “OKUDUM” yazılıp imzalanması ve son sayfasına “ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM” ibaresi ile adı soyadının yazılıp imzalanması gerekmektedir.**)
9. Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen 1 yıllık (8,5 ay) kira tutarının % 3’ünden az olmamak üzere (11.333-TL) geçici teminatın **Gazi Ortaokulu Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin Ezine Halk bankası Şubesindeki TR 95 0001 2009 6420 0044 0000 13 IBAN nolu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu (ash). (İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.)**
10. İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge. (**Gazi Ortaokulu Müdürlüğünden alınacaktır.**)
11. İhaleye katılacak iştirakçinin herhangi bir sağlık kurumundan, **son 6 ay içinde** alınmış sağlık raporu.
12. Vergi Borcu Olmadığına dair belge ihale tarihinden önce **en son 3 ay içinde** alınmış belge.
13. SGK borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce **en son 3 ay içinde** alınmış belge.

MADDE-5: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:

- a) **Başvuru Dosyasının Hazırlanması:** Usulüne uygun olarak hazırlanmış istenilen belgeler ihale tarihi ve başlama saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Belgeleri eksik olan ve 4. maddede istenilen belgeleri uygun olmayan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.
- b) **Tekliflerin Sunulması:** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden Pazarlık usulü teklif alınarak ve son teklifler üzerinden anlaşma sağlamak suretiyle yapılır. Pazarlık Usulü ile yapılan ihalelerde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü teklif alınmak suretiyle ihale yapılır. Oturumda bulunan ve en yüksek teklifi veren kişi üzerinde ihale bırakılır.
- c) Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri olarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

MADDE-6: İhaleye Katılamayacak Olanlar:

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile Okul Aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
2. 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı,

kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler ihalelere katılamazlar.

3. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihalelere katılma yasağı olan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri feshedilerek kesin teminatları idareye gelir kaydedilir.
4. Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihalelere katılmaktan yasaklama kararı olan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin bu durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
5. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb. tüzel kişilikler katılamazlar.
6. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işletmeciler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerine katılma yasağı alırlar.
7. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan veya kusurundan dolayı sözleşmesi feshedilen işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.
8. Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 12 nci maddesinin beşinci fıkrasında sayılan suçları işledikleri yargı kararıyla tespit edilenler ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler. İhaleyi kazanmış olanlar ile okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilenlerden bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.

MADDE-7: İhaleye Katılacaklar:

1. İhaleye sadece gerçek kişiler katılabilirler.

MADDE-8: Teminatın Geri Verilmesi:

1. **Geçici Teminat:** İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.(**İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.**)
2. **Kesin Teminat:** İhale üzerinde kalan istekliden teklif edilen aylık kiranın 9 ile çarpılması sonucu bulunacak ihale bedelinin % 6'sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce **Gazi Ortaokulu Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin Ezine Ezine Halk bankası Şubesindeki TR 95 0001 2009 6420 0044 0000 13 IBAN nolu Okul Aile Birliği hesabına, okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır.**

MADDE-9:İhaleninOnaylanması:

1. İhale sonucu Harcama Yetkilisi'nin onayına sunulacaktır. (15 işgünü içinde). Harcama Yetkilisi'nin onaylama veya iptal kararı en geç 5 (beş) işgünü içerisinde İhale üzerinde kalan istekliye imza karşılığı tebliğ edilecektir. İhale onaylandığı takdirde ihale üzerinde kalan istekli sözleşme imzalamaya davet edilecektir. İptal kararı verildiği takdirde ihale hükümsüz kalacaktır. (2886 sayılı D.İ.K. Madde 31)

MADDE-10: Özel Hükümler:

1. Kira süresi **5 (beş)** yıldır. Kira süresi işletmecinin şartname esaslarına uyum sağlaması ve okul müdürlüğünün uygun görmesi halinde Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 21/3 üncü maddesi dikkate alınarak her yıl yenilenir.
2. Sözleşme süresi ihale onayının istekliye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.

3. Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin 9 (dokuz) ile çarpılması sonucu bulunacak miktardır.
4. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
5. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararının kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7(yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi fesh ettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.
6. Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye **bir yıl süre ile ihalelere katılma yasağı** Millî Eğitim Bakanlığı'na verilecektir.
7. Yaz tatilinde (Haziran, Temmuz, Ağustos) kira alınmayacaktır.
8. Okul kantinlerinde MEB 10/11/2020 tarihli (2020/8) Genelge ile MEB Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 19/09/2022 tarih ve 58144671 sayılı yazı eki Bilim Kurulu Karar Tutanağına göre satışı uygun görülen gıda ve içecekler satılabilecektir. "<http://merkezisgb.meb.gov.tr/www/gida-ismetmeleri-denetimi/dosya/40>"
9. İhaleyi kazanan işletici kantini bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz. Yaptığı takdirde sözleşmesi fesih edilecektir.
10. İş bu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve harçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir. İhaleyi kazanan işletici Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğünce yayınlanan 05/08/2004 tarih ve 11 nolu kurumlar vergisi sirküleri gereği Okul Aile Birliğine ödeyeceği kiranın üzerinde %20 oranında hesaplanacak KDV yi bağlı olduğu vergi dairesi müdürlüğüne her ay beyan ederek ödeyecektir.
11. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Çanakkale Ezine Mahkemeleri yetkilidir.

MADDE-11: Sözleşme Feshi:

(1) Kiraya verilecek yerler için EK-2'de yer alan Okullarda Bulunan Kantin ve Benzeri Yerleri Kiralama Sözleşmesine uygun olarak sözleşme düzenlenir.

(2) Kira sözleşmesi taraflarca imzalanmadan yer teslimi yapılamaz. Okul yönetimi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren on beş gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi hâlinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren on beş gün içinde on gün müddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Kiracı, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

(3) Kiralama işleminde kira sözleşmesinin süresi en fazla beş yıldır. Bir yıldan uzun süreli kiralama sözleşmelerinde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyebilecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması hâlinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle sözleşmenin kalan süresi ile sınırlı olmak üzere ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

(4) Sözleşme süresi biten ve sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren mevcut kantin işletmecilerinin talep etmesi ve bu talebin okul-aile birlikleri tarafından uygun görülmesi hâlinde bu kantinler pazarlık usulü ile aynı işletmeciye yeniden kiralalanabilir. Bu kiralamalarda da sözleşme süresi beş yılı, toplam sözleşme süresi de ilk sözleşme tarihinden itibaren yirmi yılı geçemez.

(5) Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki ilgili millî emlak birimine gönderilir.

(6) İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

MADDE-12:Sözleşmenin feshi, iptali ve kiralanan gelirlerin tahliyesi:

1. Sözleşme süresi içinde;

- a) 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespiti,
- b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,
- c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğu inceleme-soruşturma sonucu tespiti,
- ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurulması,
- d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının incele-soruşturma sonucu tespiti,
- e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen on beş gün içinde yerine getirmemesi, halinde sözleşme feshedilir.

2. Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'inci maddesi uyarınca tahliye edilir.
3. Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.
4. Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2'de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62'inci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.
5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84'üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84'üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.

MADDE-13: Hüküm Bulunmayan Haller:

1. Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hâllerde 14/6/1973 tarihli ve 1739 sayılı Millî Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE-14: İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

MADDE-15: Keyfi olarak ilan edilir.

KANTİN İHALE KOMİSYONU

Komasyon Başkanı
Ezine İlçe MEM Ş.Müd.
Müslüm BERK



Üye

Mal Müdürlüğü Temsilcisi
Seyhan UĞURLU



Üye
Okul Müdür V.
Hacer Sekman POLAT



Üye
Okul Aile Berliğı Başk.
Firdevs TÜRKER



Üye

Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı
Türker DEMİRHAN

