**KİRALAMA İŞLEMLERİ İLANI**

**EZİNE İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**

**Yahyaçavuş İlk-Orta Okulu Müdürlüğü**

**Kantin İşletme İşine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı**

**Madde 1.** İhale konusu iş; Ezine İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Yahyaçavuş İlk-Orta Okulu Müdürlüğü okul kantini, 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

**Madde 2.** Söz konusu okul kantini 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g maddesi gereğince Pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

**Madde 3.** Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

**a) Kurumun Adı** **: Yahyaçavuş İlk-Orta Okulu Müdürlüğü**

**b) Bulunduğu Yer : Yahyaçavuş İlk-Orta Okulu**

**Ezine ÇANAKKALE**

**c) Kantin Alanı : Okul içerisinde 100 m2 kantin alanı,**

**100 m2 servis alanı mevcuttur.**

**d) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat : 05/12/2022 Pazartesi günü saat 14.00**

**e) İhalenin Yapılacağı Yer : Ezine İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

**Toplantı Salonu**

**( Cevatpaşa Orta okulu)**

**f) Kantinden Yararlanacak,**

**Toplam Kullanıcı Sayısı : 436 öğrenci (Personel Hariç)**

**(Yahyaçavuş İlk-Orta Okulu**

**Öğrencileri,Kursiyerleri,**

**Öğretmenleri ve personeli (Hariç)**

**(Sayısal verileri 26.10.2022 tarihine aittir.**

**g) Komisyonca**

**Belirlenen Muhammen Bedel :Aylık 2500 TL. Yıllık (2500\*8.5 = 21250 TL)**

**(Aylık ikibinbeşyüztürklirası,**

**Yıllık yirmibinikiyüzellitürklirası)**

**h) Demirbaş Bedeli : -----**

**ı) Geçici Teminat : 637.00 TL.**

**(Altıyüzoyuzyeditürklira)**

**Madde 4.** İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

**Madde 5.** İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartnameyi **Ezine İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Okul Aile Birliği özel Hesabı Ziraat Bankası Şubesindeki** TR76 0001 0000 7311 6448 9850 07 **IBAN** numaralı hesabına **400-TL** (**Dörtyüz lira**) yatıracak, dekont gösterilerek **Ezine İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Bölümünden** temin edebileceklerdir.

**Madde 6.** İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar 7.maddenin (B) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak, kapalı zarf içerisinde, zarfın üzerine iştirakçi adı-soyadı, adresi ve iletişim bilgilerini yazarak **05/12/2022 Pazartesi *günü*** ***saat 14.00’e kadar İhale Komisyon Başkanlığı’na (Ezine İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü) elden*** teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

**A-) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:**

1. T.C. vatandaşı olmak.
2. MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği Madde 20/11 de sayılan suçlardan hüküm giymemiş olmak.
3. Adına kayıtlı başka bir kantin işletmesi olmadığı ve ihalelere katılma yasağı bulunmadığına dair belge sunmak.( **Ezine Esnaf Sanatkarlar Odasından alınacaktır.**)
4. İhaleye katılmak isteyen kişi bizzat katılacaktır.(Vekalet ile ihaleye girilmez)
5. İhaleye **65 (altmışbeş) yaşından gün almamış** gerçek kişiler katılabilirler. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
6. Mesleki Yeterlilik Belgesi’ne sahip olmak.( MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği Madde 20/4)
7. İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmamak.
8. İhale Şartnamesini satın almış olmak.
9. Geçici Teminatı yatırmak
10. İhale Komisyonu Başkanı ve üyeleri ile Birliğin Yönetim ve Denetleme Kurulu’nun eşleri ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar. Bu şartı çiğneyerek ihaleye girenler üzerine ihale yapılmış bulunsa dahi ihale bozulur. Kesin teminatı ilgili Okul Aile Birliği hesabına kaydolunur. Sözleşme fesih edilir ve kantini kullananların tahliyesi yapılır.
11. Vergi Borcu olmadığını belgelendirmek
12. Kendi kusurundan dolayı Kiralama Sözleşmesi feshedilenler aynı okulun yapılan ilk ihalesine katılamazlar.

**Madde 7.** İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır:

**B-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:**

1-Nüfus cüzdanı fotokopisi **(Üzerinde T.C. Kimlik Numarası Yazılı Olacak.)**

2-Adli Sicil ve arşiv kaydı. (**Son bir ay içinde alınmış olması**)

3-İkametgah Belgesi

4-Başka bir kantin çalıştırmadığına dair yazı. (**Ezine Esnaf Sanatkarlar Odasından alınacak**)

5-Mesleki Yeterlilik Belgesi.(05/06/1986 tarih ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre **kantincilik** alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, yönetmeliğin 20. maddesinin 4. fıkrasına göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi, ustalık belgeli katılımcı bulunmadığı takdirde sırası ile işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, o da bulunmadığı takdirde kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranacaktır.) **(Belgenin Aslı olması gereklidir.)**

6-İhalelere katılma yasağı olmadığına dair belge. **(Ezine Esnaf Sanatkarlar Odasından alınacaktır.)**

7-İhale şartnamesi alındı dekontu.**(Aslı)**

8-Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen 1 yıllık (8.5 ay) kira tutarının % 3’ünden az olmamak üzere **(637 TL – Altıyüzotuzyedi türklirası)** geçici teminatın **Yahyaçavuş ilk-orta okulu Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin Halk Bankası Şubesindeki TR960001200964200016000072 İBAN** nolu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu **(aslı)**

9-İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge.

(**Yahyaçavuş ilk-orta okulu Müdürlüğünden alınacaktır.)**

10-İhaleye katılacak iştirakçinin herhangi bir sağlık kurumundan , **son 6 ay içinde** alınmış sağlık raporu.

11-Vergi ve SGK borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce **en son 3 ay içinde** alınmış belge

**Madde 8.** İş bu ilan **24/11/2022 Çarşamba günü saat 12.00 den 05/12/2022 Pazartesi günü saat 14.00 ’ye kadar 10 gün süre ile** Ezine **Yahyaçavuş ilk-Orta Okulu Müdürlüğü**, Ezine İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ilan Panosu, Ezine Belediyesince ilan anonsu yapılarak, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün resmi İnternet sitesi ve **Yahyaçavuş İlk-Orta Okulu** Müdürlüğünün resmi internet sitesinde ilan edilecektir.

**İdare Yetkilisi**

**24/11/2022**

**İbrahim KIR**

**Ezine İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü**

**KANTİN İHALESİ ŞARTNAMESİ**

**Ezine İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

**MADDE-1: İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler**

**İdarenin Adı :** Ezine İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

**Adres :** Cevatpaşa ortaokulu Binası

**Telefon :** 0 286 6181075

**MADDE-2 : İhale Edilecek Yer Bilgileri**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.NO** | **OKUL ADI** | **İHALE EDİLECEK YER** | **AYLIK MUHAMMEN BEDELİ (BRÜT)** | **GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ ( % 3)** |
| **1** | **Yahyaçavuş İlk-Orta Okulu Müdürlüğü Kantini** | **KANTİN**  **(100 m2)**  **SERVİS**  **(100 m2)** | **2500TL** | **637 TL** |

**MADDE-3: İhale İle İlgili Bilgiler**

**İhale Usulü :** Kantin İhalesi; M.E.B. 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g maddeleri gereği Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.

**İhalenin Yapılacağı Adres : Ezine İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

**İhale Tarihi : 05/12/2022 Pazartesi**

**İhale Saati : 14.00**

**MADDE-4: İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler:**

1. Nüfus cüzdanı fotokopisi **(Üzerinde T.C. Kimlik Numarası Yazılı Olacak.)**
2. **İkametgah Belgesi**
3. Adli Sicil ve arşiv kaydı. **(Son 1 ay içinde alınmış olması)**
4. Başka bir kantin çalıştırmadığına dair yazı. **(Ezine Esnaf Sanatkarlar Odasından alınacaktır.)**
5. Mesleki Yeterlilik Belgesi.(05/06/1986 tarih ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, yönetmeliğin 20. maddesinin 4. fıkrasına göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi, ustalık belgeli katılımcı bulunmadığı takdirde sırası ile işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, o da bulunmadığı takdirde kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranacaktır.) **(Belgenin Aslı olması gereklidir.)**
6. İhalelere Katılmaktan Yasaklılık Kararı olmadığına dair belge. **(Ezine Esnaf Sanatkarlar Odasından alınacaktır.)**
7. İhale şartnamesi alındı dekontu.**(Aslı)**
8. Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen 1 yıllık (8.5 ay) kira tutarının % 3’ünden az olmamak üzere **(320 TL)** geçici teminatın **Yahyaçvuş İlk-Orta Okulu Müdürlüğü Okul Aile Birliğini Halk Bankası Şubesindeki**

**TR960001200964200016000072 İBAN** nolu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu **(aslı)**

1. İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge**.( Yahyaçavuş İlk-Orta Okulu Müdürlüğünden alınacaktır.)**
2. İhaleye katılacak iştirakçinin herhangi bir sağlık kurumundan , son 6 ay içinde alınmış sağlık raporu.
3. Vergi ve SGK borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce en son 3 ay içinde alınmış belge

**MADDE-5: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:** Usulüne uygun olarak hazırlanmış istenilen belgelerin ihale tarihi ve başlama saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı tarafından bizzat yapılacaktır, vekalet ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

**Müracaat Zarfının Hazırlanması:**  Bu şartnamenin 4.Maddesinde istenilen evraklar tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi, ihalesi yapılan kantinin bulunduğu okulun adı yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanacaktır.

**Tekliflerin Sunulması:** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden Pazarlık usulü teklif alınarak ve son teklifler üzerinden anlaşma sağlamak suretiyle yapılır. Pazarlık Usulü ile yapılan ihalelerde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü teklif alınmak suretiyle ihale yapılır. Oturumda bulunan ve en yüksek teklifi veren kişi üzerinde ihale bırakılır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

**MADDE-6: İhaleye Katılamayacak Olanlar:**

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile Okul Aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
2. 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısmının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar.
3. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihalelere katılma yasağı olan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kesin teminatları idareye gelir kaydedilir.
4. Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihalelere katılmaktan yasaklama kararı olan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin bu durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
5. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.
6. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işletmeciler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerine katılma yasağı alırlar.
7. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan veya kusurundan dolayı sözleşmesi feshedilen işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

**MADDE-7: İhaleye Katılacaklar:** İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat katılabilirler.

**MADDE-8: Teminatın Geri Verilmesi :**

**Geçici Teminat:** İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

**Kesin Teminat:** İhale üzerinde kalan istekliden teklif edilen aylık kiranın 8.5 ile çarpılması sonucu bulunacak ihale bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce **Yahyaçavuş İlk-Orta Okulu Ezine Halk Bankası Şubesindeki TR960001200964200016000072İBAN No’lu** Okul Aile Birliği hesabına, **okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin)** belirtilerek **nakit olarak** yatırılacaktır.

**MADDE-9: İhalenin Onaylanması :** İhale sonucu Harcama Yetkilisi’nin onayına sunulacaktır. (15 iş günü içinde ). Harcama Yetkilisi’nin onaylama veya iptal kararı 5 iş günü içerisinde İhale üzerinde kalan istekliye imza karşılığı tebliğ edilecektir. İhale onaylandığı takdirde ihale üzerinde kalan istekli sözleşme imzalamaya davet edilecektir. İptal kararı verildiği takdirde ihale hükümsüz kalacaktır. ( 2886 sayılı D.İ.K. Madde 31)

**MADDE-10: Özel Hükümler:**

1. Sözleşme süresi ihale onayının istekliye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.
2. Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin 8.5 (sekiz buçukla) çarpılması sonucu bulunacak miktardır.
3. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi l (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
4. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararının kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7(yedi) iş günü içinde gerekli şartlan yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi fesh ettiği taktirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin % 6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.
5. Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye **bir yıl süre ile ihalelere katılma yasağı**  Milli Eğitim Bakanlığı’nca verilecektir.
6. Yaz tatilinde (Haziran,Temmuz, Ağustos) kira alınmayacaktır.
7. Okul kantinlerinde M.E.B. 10/03/2016 tarihli Genelgede uygun görülen ürünler satılabilecektir.
8. İhaleyi kazanan işletici kantini bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz. Yaptığı takdirde sözleşmesi fesh edilecektir.
9. İş bu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve harçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir. İhaleyi kazanan işletici Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğünce yayınlanan 05/08/2004 tarih ve 11 nolu kurumlar vergisi sirküleri gereği Okul Aile Birliğine ödeyeceği kiranın üzerinde %18 oranında hesaplanacak KDV yi bağlı olduğu vergi dairesi müdürlüğüne her ay beyan ederek ödeyecektir.
10. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Çanakkale Ezine Mahkemeleri yetkilidir.

**MADDE-11 : Sözleşme Feshi:**

(1) Kiraya verilecek yerler için EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğine uygun olarak sözleşme düzenlenir.

(2) Okul yönetimi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren onbeş gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi hâlinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren onbeş gün içinde on gün müddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Kiracı, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

(3) Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

(4) Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya mal müdürlüğüne gönderilir.

(5) İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

**MADDE-12:Sözleşmenin feshi, iptali ve kiralanan gelirlerin tahliyesi:**

(1) Sözleşme süresi içinde;

a) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,

b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,

c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğunun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurması,

d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirime rağmen onbeş gün içinde yerine getirmemesi,

hâlinde sözleşme feshedilir.

(2) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

(3) Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

(4) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

(5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulundukları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.

**MADDE-13: Hüküm Bulunmayan Haller:**

1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hâllerde 14/6/1973 tarihli ve 1739 sayılı Millî Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

**MADDE-14:** İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**MADDE-15:** Keyfi olarak ilan edilir.

**KANTİN İHALE KOMİSYONU**

**Başkan Üye Üye**

İbrahim KIR A.Oğuz EVRONOS İsmail YILMAZ

Şube Müdürü Okul Müdürü VHKİ

**Üye Üye**

Serkan GÖZTEPE Taner ALTAÇ

Milli Emlak Şefi Okul Aile Birl.Başk.